

Inschrijving

Verkoop van het perceel vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijvingsformulieren (zie [website](#)) dienen ingeleverd te worden ten kantore van Notaris Sekuer Nije Jirden 14, 9232 KT in Surhuisterveen op **vrijdag 8 januari 2021 tussen 10.00 en 10.30 uur**. Het inschrijvingsmoment wordt gevolgd door opening van de enveloppen met inschrijfbiljetten met openbaar making van de biedingen, waarvan verslag wordt gedaan in een proces-verbaal. Bij de opening van de enveloppen kunnen de inschrijvers niet aanwezig zijn in verband met de corona-maatregelen.

Diegene(n) die een bod hebben uitgebracht via het inschrijvingsformulier worden van de uitslag op de hoogte gebracht door de notaris.

De inschrijving geschiedt uitsluitend door middel van inschrijfformulieren die op voormelde zitting kunnen worden overhandigd aan de notaris of één van haar medewerkers. Bij inlevering van de inschrijfformulieren zal de inschrijver zich moeten legitimeren en telefoongegevens achterlaten. In het geval 2 partijen hetzelfde (hoogste) bod hebben uitgebracht zal de notaris op 8 januari 2021 contact opnemen en deze partijen uitnodigen een nieuwe bieding te doen.

Minimale prijs

Over de koopprijs is omzetbelasting verschuldigd.

De minimale grondprijs bedraagt **€ 322.000,00** exclusief BTW.

De gebruikelijke kosten voor de overdracht komen voor rekening van de koper.

De kosten van de veiling bij inschrijving komen voor rekening van de gemeente.

Gunning

Gunning vindt plaats aan de bieder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod.

a. Indien blijkt, dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en de hoogste inschrijvers zijn, hebben zij het recht terstond, met verhoging van hun inschrijfsom, opnieuw in te schrijven, totdat een hunner de hoogste inschrijver is. De notaris zal hiertoe telefonisch contact opnemen met de betreffende inschrijvers na opening van de enveloppen.

b. In andere gevallen, dan hiervoor in dit artikel vermeld, is verhoging van het bedrag waarvoor is ingeschreven, niet toegestaan.

c. Indien zich bij de inschrijving of in het vervolgtraject een situatie voordoet die niet is voorzien, is het oordeel van de notaris beslissend.

Zij die een bod hebben uitgebracht en aan wie in eerste instantie niet is gegund dienen hun bod tot tenminste 4 februari 2021 gestand te doen. Indien de overeenkomst die bij de eerste gunning tot stand komt weer wordt ontbonden vanwege onvoldoende financiering kan de verkoper overwegen tot gunning aan een van de andere bidders over te gaan.

Binnen vijf (5) werkdagen na de gunning zal tussen partijen de koop schriftelijk dienen te zijn vastgelegd conform de [koopovereenkomst](#).

Financiële gegoedheid

Financiële gegoedheid van de inschrijver(s) moet blijken uit een schrijven van een Nederlandse bankinstelling.

Biedingen die niet tenminste aan bovenstaande voorwaarden voldoen zijn ongeldig en zullen niet meegenomen worden in de procedure.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom dient te worden voldaan uiterlijk op 21 januari 2021.

Planning

De planning met betrekking tot de verkoop is als volgt:

Vooraankondiging verkoop	3-12-2020
Start verkoop	3-12-2020
Uitbrengen bieding bij notaris	8 januari 2021 tussen 10.00 en 10.30 uur
Gunning	8 januari 2021
Tekenen koopovereenkomst en afgeven bankgarantie of storten waarborgsom	uiterlijk 21 januari 2021
Inschrijvers zijn aan hun bieding gehouden tot	4 februari 2021

*Vragen kunt u uitsluitend stellen via e-mail baansein@achtkarspelen.nl

De gemeente houdt zich het recht voor om bovenstaande planning te wijzigen indien zij dit nodig acht. Indien er een wijziging plaatsvindt zal dit via deze website www.achtkarspelen.nl/baansein worden gecommuniceerd.