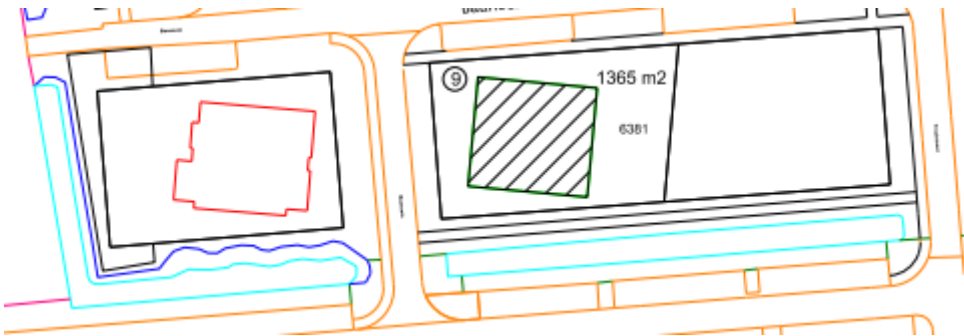


Locatie

Kadastrale gegevens

perceel	kadastraal bekend gemeente Surhuizum	oppervlakte
	Sectie C, nummer 6381	1.365 m ²

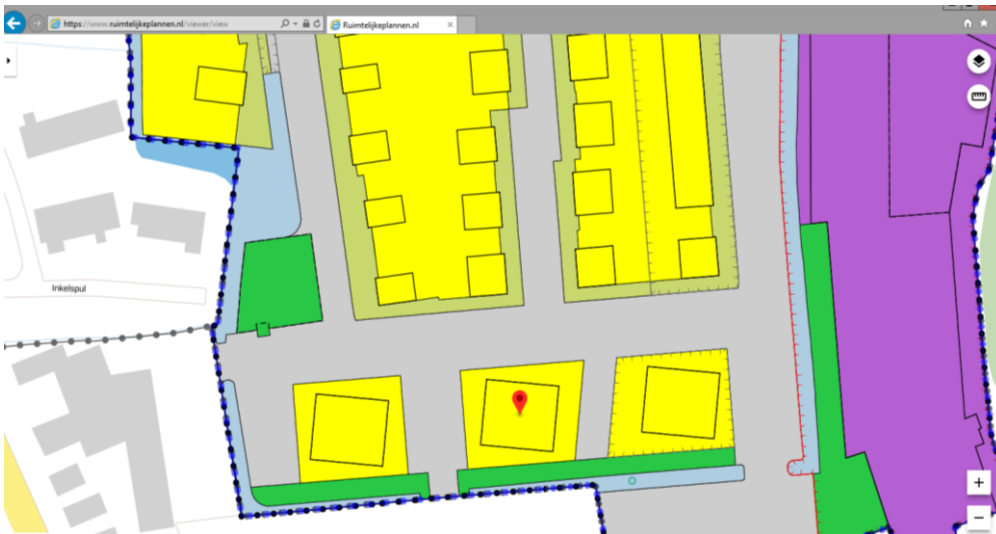


Bestemming

De bestemming van de bouwlocatie is "Wonen – Woongebouw" zoals omschreven in het vigerende bestemmingsplan Surhuisterveen - Nije Jirden-Zuid. Dit bestemmingsplan is in te zien op de landelijke site

www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Klik hiervoor onder "een plan bekijken" op bestemmingsplannen, en kies plan ID. Het ID nummer is "NL.IMRO.0059.BPSvNijeJirden12-VG01". De plankaart verschijnt in beeld. In het pop-upschermd staat de tekst van het bestemmingsplan onder "regels").



Verbeelding bestemmingsplan



Afmetingen bouwvlak

Naastgelegen gronden

De plaatsing van het appartementencomplex moet dezelfde oriëntatie krijgen als het naastgelegen complex. Hierdoor is er een eenheid in de forsere volumes ten opzichte van de aangrenzende bebouwing aan de Hurdrider en Lange Streek.

Ontwerp en inrichting van deze percelen zullen aansluiting moeten vinden bij het al eerder ontwikkelde 1e appartementengebouw. De koper/ontwikkelaar van het eerste appartementengebouw krijgt geen voorkeursrecht ten aanzien van overige ontwikkelingen in het gebied. Dit geldt ook voor de koper/ontwikkelaar van onderhavige locatie ten aanzien van de overige ontwikkelingen in het gebied. De inschrijver/koper zal geen bezwaar maken tegen de voorgenomen realisatie van woongebouwen op de naastgelegen gronden. In de akte van de juridische levering zal hieromtrent een kettingbeding/kwalitatieve verplichting worden opgenomen onder de bepalingen en bedingen die genoemde notaris te Surhuisterveen gebruikelijk opneemt.

Bodemkwaliteit

Uit een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Baansein in Surhuisterveen op 9 januari 2018 met rapportnummer 173293/JvA blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor woningbouw. Het onderzoeksrapport zal op www.achtkarspelen.nl/baansein gepubliceerd worden.

