

CONCEPT-KOOPOVEREENKOMST

LOCATIE BOUWEN AAN DE BAANSEIN

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Achtkarspelen**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@@, als zodanig daartoe aangewezen door de Burgemeester van die gemeente bij diens besluit van 7 februari 2019, welk besluit is gebaseerd op artikel 171 van de Gemeentewet en afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van @@@@, hierna te noemen: "**de Gemeente of Verkoper**";

en

2. **(Naam en adresgegevens koper)**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@@, handelend in zijn/haar hoedanigheid van @@@@, hierna te noemen: "**Koper**";

Ondergetekenden 1 en 2 hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**";

nemen het volgende in aanmerking:

1. Het plangebied Baansein (Plangebied), nader aangegeven op de verkooptekening welke als **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd, is een ontwikkelingsgebied in het centrum van Surhuisterveen.

2. Het Plangebied valt binnen het bestemmingsplan "Nije Jirten Zuid-Surhuisterveen" dat op 27 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en onherroepelijk is. Daarnaast heeft de Gemeente een welstandskader voor het centrum van Surhuisterveen vastgesteld (zie **Bijlage 2**), welke dient als ruimtelijk kader voor de ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

3. Het Plangebied omvat de ontwikkeling en realisatie van maximaal 11 appartementen inclusief parkeervoorziening.

4. De Gemeente heeft middels een verkoop bij inschrijving het Plangebied te koop aangeboden. Partijen wensen nu de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het Plangebied, schriftelijk in deze overeenkomst vast te leggen.

5. Koper is bereid een appartementengebouw op het Plangebied te ontwikkelen en te realiseren voor appartementen in de categorie middenduur met VON-prijzen gelegen tussen € 150.000 en € 300.000 en de daarvoor benodigde ondergrond van de Gemeente aan te kopen, een en ander onder de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden.

Paraaf Koper:

Paraaf Gemeente:

6. Op de koop zijn tevens de voorwaarden en bedingen van toepassing als opgenomen in de Verkoopprocedure Bouwen aan Baansein 2, opgesteld door de Gemeente (zie **Bijlage 3**). Ingeval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze stukken en het in deze Overeenkomst bepaalde, prevaleert het in deze Overeenkomst bepaalde.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst met de bijbehorende bijlagen wordt verstaan onder:

Bestemmingsplan:	Het door de Raad vastgestelde bestemmingsplan "Nije Jirden Zuid - Surhuisterveen".
Bouwprogramma:	Het binnen het Plangebied door Koper te ontwikkelen en te realiseren appartementengebouw met maximaal 11 appartementen en parkeervoorzieningen.
College:	College van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen.
Koopsom:	De door Koper aan de Gemeente verschuldigde koopprijs als tegenprestatie voor de verkoop en levering van het Verkochte als nader omschreven in artikel 7.4.
Omgevingsvergunning:	Alle voor het Bouwprogramma benodigde vergunningen/ontheffingen.
Ontvankelijke aanvraag:	Een aanvraag voor een Omgevingsvergunning die compleet is en voldoet aan alle geldende formele eisen, waartoe tevens behoort het tijdig betalen van de rechtens verlangde bijdragen, zoals leges.
Openbare ruimte:	Alle buiten het Plangebied gelegen gronden, zijnde de gronden met een openbaar karakter, die naar aard en inrichting bestemd zijn voor of gebruikt kunnen worden door het publiek, zonder dat voor het gebruik toestemming van de rechthebbende(n) is vereist en die eigendom van de Gemeente zijn of zullen worden.
Overeenkomst:	Onderhavige Koopovereenkomst.
Raad:	Gemeenteraad van Achtkarspelen.
Verkochte:	De voor het Bouwprogramma benodigde ondergrond als weergegeven op de Verkooptekening die als Bijlage 1 bij deze Overeenkomst is gevoegd.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst en verantwoordelijkheden van Partijen op hoofdlijnen

2.1 De Overeenkomst heeft, met behoud van ieders verantwoordelijkheid en met inachtneming van ieders taakstelling het vastleggen van afspraken met betrekking tot de daartoe benodigde verkoop en eigendomsoverdracht respectievelijk vestiging van zakelijke rechten.

2.2 Koper ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico het Bouwprogramma op het Verkochte, onder de voorwaarden als opgenomen in de Overeenkomst.

Artikel 3 Uitgangspunten (bouw)planontwikkeling

Ter uitvoering van het bepaalde in deze Overeenkomst, zullen voor de verdere ontwikkeling en realisatie van het plangebied de volgende documenten door Partijen als uitgangspunt worden genomen:

- a. Bestemmingsplan "Nije Jirden Zuid -Surhuisterveen", vastgesteld op 27 juni 2013;
- b. Welstandskader voor Surhuisterveen Centrum;
- c. de overige in deze Overeenkomst opgenomen afspraken en kaders.

Artikel 4 Bestemmingsplan en vergunningen

Bestemmingsplan

4.1 het Bestemmingsplan "Nije Jirden Zuid - Surhuisterveen" is vastgesteld en onherroepelijk.

Behoud publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

4.2 De Gemeente behoudt, hetgeen door Koper nadrukkelijk wordt erkend, bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen en alle overige publiekrechtelijke handelingen en besluiten. Dit houdt in dat de verplichtingen ter zake van de Gemeente zijn aan te merken als een inspanningsverplichting en dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de Overeenkomst.

Artikel 5 Bouwrijp maken

5.1 Het Verkochte is door voor rekening en risico van de Gemeente in Bouwrijpe staat gebracht.

5.2 Op het moment van levering zal het Verkochte in Bouwrijpe staat en geschikt voor het beoogde gebruik, aan Koper worden geleverd.

Alle kosten betreffende het Bouwprogramma, die de nutsbedrijven c.q. de Gemeente verbinden aan de te maken aansluitingen komen voor rekening van Koper c.q. de kopers van de appartementen.

5.3 Bouwverkeer dient via door de Gemeente tijdig aan te wijzen route(s) plaats te vinden, onverminderd de aansprakelijkheid van Koper voor eventuele schade aan eigendommen van de Gemeente en/of van derden welke door Koper of door onder haar verantwoordelijkheid vallende derden (zoals aannemers) wordt veroorzaakt.

Artikel 6 Verkoop en eigendomsoverdracht

6.1 De Gemeente verkoopt ten behoeve van de realisatie van het Bouwprogramma aan Koper, die in koop aanneemt, het Verkochte, bestaande uit het perceel grond gelegen aan de Baansein te Surhuisterveen, kadastraal bekend Gemeente Surhuizum, sectie C, nummer 6381, met een oppervlakte van circa 1.365 m², een en ander zoals aangegeven op de Verkooptekening die als **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd en onder de in deze Overeenkomst opgenomen bepalingen en bedingen.

6.2 Over- of ondermaat van het Verkochte, na opmeting door of vanwege de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers, zal aan geen van Partijen enig recht verlenen.

6.3 De juridische levering van het Verkochte vindt plaats ten overstaan van (een van de) notaris(sen) van het Sekuer Notarissen te Surhuisterveen, **uiterlijk 21 januari 2021**, of zoveel eerder of later Partijen met elkaar overeenkomen. De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats terstond na het passeren van de notariële akte van levering.

6.4 De Koopsom van het Verkochte bedraagt € @@@@@ kosten koper en exclusief de daarover nog verschuldigde BTW. Partijen gaan uit van levering van het Verkochte als bouwterrein in de zin van de wet op de Omzetbelasting 1968.

6.5 De Koopsom wordt uiterlijk op het moment van levering van het Verkochte voldaan. Indien levering en daarmee de betaling van het Verkochte later plaatsvindt dan op de uiterste datum als bedoeld in artikel 6.3, is Koper aan de Gemeente over de verschuldigde Koopsom een rente verschuldigd ter hoogte van 4% op jaarbasis, te rekenen vanaf het moment van het verstrijken van bedoelde uiterste datum tot aan het moment dat de totale Koopsom wordt voldaan. Deze rente dient achteraf in één keer te worden voldaan indien en zodra de levering en betaling van het Verkochte plaatsvindt.

6.6 Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en de juridische levering, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, omzetbelasting en de kosten van kadastrale inschrijving en inmeting, zijn voor rekening van Koper.

Alle lasten en belastingen die van het Verkochte (zullen) worden geheven, zijn vanaf het tijdstip van risico-overgang voor rekening van Koper. De verrekening van deze kosten en lasten zal plaatsvinden bij de juridische levering van het Verkochte.

6.7 Waar algemene en/of centrale voorzieningen, leidingen of anderszins onder openbare grond dienen te worden aangelegd, zullen ter zake zodanige zakelijke rechten worden gevestigd als Partijen met het oog op die aanleg noodzakelijk achten. De vestiging van dergelijke rechten geschiedt voor rekening van Koper.

Artikel 7 Juridische staat van het Verkochte

7.1 De juridische levering van het Verkochte geschiedt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten, doch vrij van beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan.

7.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor haar geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. Indien uit onderzoek bij de openbare registers als hiervoor omschreven blijkt dat wel sprake is van een wezenlijk zwaardere belasting, heeft Koper het recht onder opgaaf van redenen, aan de Gemeente mede te delen dat zij die zwaardere belasting niet aanvaardt.

Artikel 8 Feitelijke levering

8.1 De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats terstond na het passeren van de notariële akte van levering, of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen, in de

staat waarin het zich op dat moment bevindt, doch vrij van huur, pacht of enig ander gebruik.

8.2 Vanaf het tijdstip van feitelijke levering, komen de baten de Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en komt het Verkochte geheel voor zijn risico.

8.3 Koper is aansprakelijk voor alle schade welke hij, dan wel voor hem werkzame personen, gedurende de realisatie aantoonbaar heeft (hebben) toegebracht aan gemeentelijke eigendommen.

Artikel 9 Garanties Gemeente

De Gemeente garandeert, onverminderd het overigens in deze overeenkomst bepaalde, het navolgende:

- a. de Gemeente is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
- b. op het Verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkaveling respectievelijk herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen en ten aanzien van het Verkochte bestaat geen verplichting om het Verkochte te koop aan te bieden aan de Gemeente, de provincie of het rijk op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

Artikel 10 Gebruik

10.1 Het Verkochte mag uitsluitend worden gebruikt conform het bepaalde in het bestemmingsplan "Nije Jirden Zuid - Surhuisterveen".

10.2 Een ander gebruik dan onder lid 1 omschreven is slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders, aan welke toestemming - financiële - voorwaarden kunnen worden verbonden. Bedoelde toestemming staat los van eventueel anderszins vereiste goedkeuringen (vergunningen, vrijstellingen e.d.).

Artikel 11 Bodemonderzoek

11.1 De Gemeente staat ervoor in dat de bodemkwaliteit van het Verkochte ten tijde van de levering als bedoeld in artikel 6.3, conform de op dat moment geldende wettelijke normen, geschikt is voor het beoogde gebruik, derhalve geschikt voor de realisatie van het Bouwprogramma. De Gemeente heeft hiervoor een bodemonderzoek laten uitvoeren en de rapportage van dit onderzoek is als **Bijlage 4** bij deze overeenkomst gevoegd.

11.2 Het risico dat na het tijdstip van risico-overgang van het Verkochte blijkt dat nog niet gesignaleerde verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is geheel voor rekening van Koper, tenzij Koper kan aantonen dat deze verontreiniging aan Verkoper bekend was of redelijkerwijze bekend had moeten zijn.

Voor zover blijkt dat de grond of het grondwater ten tijde van de levering verontreinigd is en deze verontreiniging bij Verkoper bekend wordt geacht, maar:

- niet is aan te merken als een ernstige verontreiniging in de zin van de ten tijde van de levering geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak en/of
- voor de Koper gezien het aan partijen bekende voorgenomen gebruik redelijkerwijs aanvaardbaar is te achten,

dan is het risico van deze verontreiniging geheel voor rekening van Koper.

11.3 Bij eventueel hergebruik van grond dient Koper rekening te houden met het Besluit bodemkwaliteit. Indien vrijkomende grond elders wordt hergebruikt kunnen partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk zijn om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen. De kosten van eventuele afvoer van grond komen geheel voor rekening van Koper, inclusief de eventuele extra stort- en verwerkingskosten.

Paraaf Koper:

Paraaf Gemeente:

Artikel 12 Realisatie Bouwplan

12.1 Koper is verplicht om de te realiseren bebouwing op het Verkochte aan te sluiten op het rioolstelsel.

12.2 Koper is verplicht in redelijkerwijs voorzienbare gevallen voordat met ontgravingen, bouw en terreininrichting op het Verkochte wordt begonnen alle maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan openbaar gebied en/of aan het Verkochte grenzende percelen.

12.3 Koper is aansprakelijk voor alle schade ontstaan aan het openbaar gebied en/of aan omliggende percelen en opstellen als gevolg van de door Koper of door hem ingeschakelde derden verrichte handelingen verband houdende met ontgraving, bouw en terreininrichting op het Verkochte. In geval van schade dient dit door Koper direct aan de Gemeente te worden gemeld. Koper heeft de plicht om op een adequate wijze de veroorzaakte schade af te wikkelen en de gevolgschade te beperken.

Artikel 13 Parkeren op eigen terrein

Koper dient er zorg voor te dragen, dat op het Verkochte het ingevolge eventuele publiekrechtelijke voorschriften vereiste aantal parkeerplaatsen wordt aangelegd en als zodanig in stand wordt gehouden.

Artikel 14 Waarborgsom, bankgarantie

14.1 Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Koper uit hoofde van deze Koopovereenkomst wordt door deze op uiterlijk 21 januari 2021 gestort als waarborgsom in handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening, een bedrag van € @@@@ (zegge: @@@@ euro), zijnde 10% van de koopsom.

Deze waarborgsom wordt bij volledige betaling door Koper van de koopsom en de eventuele rentevergoeding, aan Koper terugbetaald. Over deze waarborgsom wordt door de Gemeente geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan Koper toe.

14.2 In plaats van de in lid 1 bedoelde waarborgsom te storten kan Koper tot op de uiterste datum die in lid 1 is genoemd, een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het in lid 1 bedoelde bedrag, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van juridische levering, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren. Onder bankinstelling wordt in dit artikel tevens begrepen een verzekeringsbedrijf in de zin van artikel 1 Wet toezicht verzekeringsbedrijf.

14.3 Indien Koper in staat van faillissement wordt verklaard en de curator de overeenkomst niet gestand wenst te doen, zal de waarborgsom van rechtswege aan de Gemeente zijn verbeurd.

Artikel 15 Overdracht contractpositie

15.1 Koper is niet, anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van de Gemeente, gerechtigd om de op grond van deze Overeenkomst op haar rustende rechten en/of verplichtingen over te dragen aan of in te brengen in een andere partij of vennootschap. De Gemeente zal deze toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. In dit kader wordt niet als "onredelijk" aangemerkt dat de positie van de Gemeente ten gevolge van de overdracht aantoonbaar verslechtert ten opzichte van de situatie dat de overdracht niet zou plaatsvinden. De Gemeente kan aan de door haar te verlenen instemming voorwaarden verbinden die zij nodig oordeelt voor de juiste nakoming van de aan de opvolger van Koper uit hoofde van deze Overeenkomst over te

dragen verplichtingen.

15.2 Indien en voor zover Koper haar rechten en verplichtingen, welke uit de Overeenkomst voortvloeien aan een derde wenst over te dragen, dient zij tenminste te waarborgen dat alle verplichtingen die bij of krachtens de Overeenkomst op haar rusten door die derde worden aanvaard.

Artikel 16 Kettingbeding

16.1 Behoudens schriftelijke ontheffing van het College van Burgemeester en Wethouders moet bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte het bepaalde in de in artikelen 10, 12, 13 en 15 alsmede de onderhavige opnameverplichting zelf, woordelijk worden opgenomen in de notariële akte van levering, aan de rechtsoptvolger(s) worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente worden bedongen en aangenomen, zulks op verbeurte van een boete van € 50.000,00 door de overdragende partij die dit verzuimt en ingeval meerdere partijen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeente Achtkarspelen en te betalen binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanmaning van het College van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist.

16.2 De in het eerste lid bedoelde aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij tenminste 30 dagen tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien het verzuim in die tijd ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen is opgeheven.

16.3 Het bepaalde in dit artikel is van gelijke toepassing bij een overdracht in economische zin, alsmede bij de vestiging van beperkte zakelijke gebruiksrechten op het Verkochte c.q. de overdracht van die rechten.

Artikel 17 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien meer dan één persoon optreedt als Koper dient daar waar in deze overeenkomst het woord "Koper" wordt gebruikt "Kopers" gelezen te worden. In dat geval geldt dat Kopers hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 18 Faillissement

18.1 Indien Koper haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt, waardoor de uitvoering van de onderhavige overeenkomst in gevaar dreigt te komen, heeft de Gemeente het recht de Koper aan te zeggen dat zij deze overeenkomst onmiddellijk doet eindigen, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en onverminderd het recht van de Gemeente vergoeding van kosten, schade en interesten te eisen en zonder dat de Gemeente alsdan tot enige verdere vergoeding van schade en/of kosten in welke vorm dan ook gehouden zal zijn.

18.2 Bij beëindiging als bedoeld in lid 1 van dit artikel heeft de Gemeente het recht alle naar haar oordeel nuttige en noodzakelijke maatregelen te nemen om de bebouwing verder te effectueren en daarbij derden in te schakelen.

Artikel 19 Boetebeding

19.1 Bij niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van enige verplichting uit deze overeenkomst aan de Koper opgelegd, dan wel daaruit voortvloeiend, verbeurt de Koper

Paraaf Koper:

Paraaf Gemeente:

voor iedere maand, dat hij in gebreke is, telkens een boete van € 5.000,00 ten bate van de Gemeente Achtkarspelen, te betalen binnen twee weken na daartoe strekkende aanmaning van het College van Burgemeester en Wethouders met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

19.2 De in het eerste lid bedoelde aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de Koper tenminste 30 dagen tevoren per aangetekende brief op de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven indien in die tijd alsnog ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders is voldaan aan de voorgeschreven bepalingen.

19.3 Bij toepassing van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel wordt de maand gesteld op 30 dagen en wordt een gedeelte van de maand gerekend voor een volle maand.

Artikel 20 Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de overeenkomst

20.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Bouwprogramma te realiseren.

20.2 Deze overeenkomst kan alleen met wederzijdse instemming van Partijen worden gewijzigd.

20.3 Deze overeenkomst eindigt op het moment dat Partijen aan al hun verplichtingen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst hebben voldaan.

20.4 Deze overeenkomst eindigt eveneens indien:

- a. Partijen onderling ontbinding overeenkomen;
- b. Indien deze overeenkomst wordt beëindigd zoals bedoeld in lid 4 sub a van dit artikel, dan vervallen alle rechten en verplichtingen die Partijen jegens elkaar hebben. Er vindt in geen geval verrekening plaats van gemaakte kosten. Geen der Partijen is jegens de andere Partijen gehouden tot vergoeding van gemaakte kosten of schade. De Gemeente is tevens niet gehouden tot terugbetaling van de reeds betaalde rentevergoeding aan de Koper.

Artikel 21 Overleg en geschillen

21.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Overeenkomst inclusief de bijlagen, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

21.2 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de Overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter.

Artikel 22 Aanbestedingsrecht/staatssteunregels

Partijen zullen in de uitvoering van de Overeenkomst handelen met inachtneming van de Europese aanbestedingsrichtlijnen, dan wel de nationale en Gemeentelijke aanbestedingsregels, alsmede met inachtneming van de staatssteunregels.

Artikel 23 Bijlagen

23.1 De volgende bij deze Overeenkomst gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Verkooptekening Baansein 2;

Bijlage 2: Welstandskader voor Surhuisterveen Centrum;

Bijlage 3: Verkoopprocedure Bouwen aan de Baansein 2;

Bijlage 4: Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek

23.2 Koper verklaart voor ondertekening van deze overeenkomst in het bezit te zijn gesteld en kennis te hebben genomen van deze bijlagen.

Paraaf Koper:

Paraaf Gemeente:

23 .3 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te @@@@ op:

..... 2020

De Gemeente Achtkarspelen,

de Burgemeester van de Gemeente Achtkarspelen,
namens deze,
@@@@@@@@@@@@

Naam koper,

@@@@@@@@@@@@

Paraaf Koper:

Paraaf Gemeente: