

Bouwen aan de Baansein

Te koop bij inschrijving: ontwikkellocatie in het centrum van Surhuisterveen

Aan de noordkant van het centrum van Surhuisterveen ligt een locatie die bestemd is voor 3 appartementengebouwen. In 2017 is locatie A reeds op de markt gebracht, verkocht en gerealiseerd. De gemeente wil het middelste bouwblok (locatie B) ten behoeve van een appartementengebouw op korte termijn laten ontwikkelen.



Locatie Baansein

De ontwikkellocatie in het kort

De ontwikkellocatie bestaat uit een perceel aan de Baansein, gelegen achter de Lidl in Surhuisterveen. Op het perceel is een appartementengebouw van maximaal 11 appartementen mogelijk, inclusief parkeerplaatsen voor de bewoners. De locatie heeft een oppervlakte van 1.365 m². De appartementen moeten worden ontwikkeld voor de categorie middenduur en passen in de bandbreedte van € 150.000 tot € 300.000 v.o.n.

Alle informatie over de **ontwikkellocatie** vindt u op de pagina [Locatie](#).



Locatie Baansein gezien vanuit noordelijke richting

Verkoop bij inschrijving

Verkoop van het perceel vindt plaats bij inschrijving. De inschrijfformulieren dienen te worden ingeleverd op **vrijdag 8 januari 2021 tussen 10.00 en 10.30 uur** bij Sekuer Notarissen aan de Nije Jirden 14 9232 KT in Surhuisterveen.

De minimale grondprijs bedraagt € 322.000 excl. btw en k.k. Bij inlevering van de inschrijfformulieren zal de inschrijver zich moeten legitimeren en telefoongegevens achterlaten. In het geval 2 partijen hetzelfde (hoogste) bod hebben uitgebracht zal de notaris op 8 januari 2021 contact opnemen en deze partijen uitnodigen om een nieuwe bieding te doen.

Alle informatie over de **inschrijving** (voorwaarden en planning) vindt u op de pagina [Inschrijving](#).

Alle informatie

Alle informatie over de ontwikkellocatie Baansein vindt u op www.achtkarspelen.nl/baansein en op de daaronder liggende pagina's:

- [Locatie](#) (nadere omschrijving locatie (ligging, bestemming) van de locatie);
- [Inschrijving](#) (planning, inschrijvingsprocedure, formulieren en -voorwaarden).
- [Downloads](#) (meer informatie en relevante documenten)

Vragen?

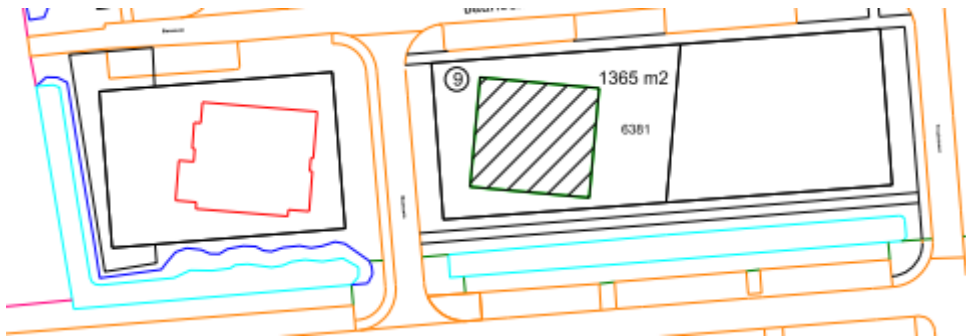
Vragen met betrekking tot de verkoop van deze ontwikkellocatie kunt u **uitsluitend** per email stellen: baansein@achtkarspelen.nl

Locatie

De locatie Baansein is gelegen aan de noordzijde van het centrum van Surhuisterveen.

Kadastrale gegevens

perceel	kadastraal bekend gemeente Surhuizum	oppervlakte
	Sectie C, nummer 6381	1.365 m ²



Bestemming

De bestemming van de bouwlocatie is "Wonen – Woongebouw" zoals omschreven in het vigerende bestemmingsplan Surhuisterveen - Nije Jirden-Zuid. Dit bestemmingsplan is in te zien op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

(Klik hiervoor onder "een plan bekijken" op bestemmingsplannen, en kies plan ID. Het ID nummer is "NL.IMRO.0059.BPSvNijeJirden12-VG01". De plankaart verschijnt in beeld. In het pop-upschermb staat de tekst van het bestemmingsplan onder "regels").



Verbeelding bestemmingsplan



Afmetingen bouwvlak

Naastgelegen gronden

De plaatsing van het appartementencomplex moet dezelfde oriëntatie krijgen als het naastgelegen complex. Hierdoor is er een eenheid in de forsere volumes ten opzichte van de aangrenzende bebouwing aan de Hurdrider en Lange Streek.

Ontwerp en inrichting van deze percelen zullen aansluiting moeten vinden bij het al eerder ontwikkelde 1e appartementengebouw. De koper/ontwikkelaar van het eerste appartementengebouw krijgt geen voorkeursrecht ten aanzien van overige ontwikkelingen in het gebied. Dit geldt ook voor de koper/ontwikkelaar van onderhavige locatie ten aanzien van de overige ontwikkelingen in het gebied. De inschrijver/koper zal geen bezwaar maken tegen de voorgenomen realisatie van woongebouwen op de naastgelegen gronden. In de akte van de juridische levering zal hieromtrent een kettingbeding/kwalitatieve verplichting worden opgenomen onder de bepalingen en bedingen die genoemde notaris te Surhuisterveen gebruikelijk opneemt.

Bodemkwaliteit

Uit een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Baansein in Surhuisterveen op 9 januari 2018 met rapportnummer 173293/JvA blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor woningbouw. Het onderzoeksrapport zal op www.achtkarspelen.nl/baansein gepubliceerd worden.

Inschrijving

Verkoop van het perceel vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijvingsformulieren (zie [downloads](#)) dienen ingeleverd te worden ten kantore van Sekuer Notarissen Nije Jirden 14, 9232 KT in Surhuisterveen op **vrijdag 8 januari 2021 tussen 10.00 en 10.30 uur**. Het inschrijvingsmoment wordt gevolgd door opening van de enveloppen met inschrijfbiljetten met openbaar making van de biedingen, waarvan verslag wordt gedaan in een proces-verbaal. Bij de opening van de enveloppen kunnen de inschrijvers niet aanwezig zijn in verband met de corona-maatregelen.

Diegene(n) die een bod hebben uitgebracht via het inschrijvingsformulier worden van de uitslag op de hoogte gebracht door de notaris.

De inschrijving geschiedt uitsluitend door middel van inschrijfformulieren die op voormelde zitting kunnen worden overhandigd aan de notaris of één van haar medewerkers. Bij inlevering van de inschrijfformulieren zal de inschrijver zich moeten legitimeren en telefoongegevens achterlaten. In het geval 2 partijen hetzelfde (hoogste) bod hebben uitgebracht zal de notaris op 8 januari 2021 contact opnemen en deze partijen uitnodigen een nieuwe bieding te doen.

Minimale prijs

Over de koopprijs is omzetbelasting verschuldigd.

De minimale grondprijs bedraagt **€ 322.000,00** exclusief BTW.

De gebruikelijke kosten voor de overdracht komen voor rekening van de koper.

De kosten van de veiling bij inschrijving komen voor rekening van de gemeente.

Gunning

Gunning vindt plaats aan de bieder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod.

a. Indien blijkt, dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en de hoogste inschrijvers zijn, hebben zij het recht terstond, met verhoging van hun inschrijfsom, opnieuw in te schrijven, totdat een hunner de hoogste inschrijver is. De notaris zal hiertoe telefonisch contact opnemen met de betreffende inschrijvers na opening van de enveloppen.

b. In andere gevallen, dan hiervoor in dit artikel vermeld, is verhoging van het bedrag waarvoor is ingeschreven, niet toegestaan.

c. Indien zich bij de inschrijving of in het vervolgtraject een situatie voordoet die niet is voorzien, is het oordeel van de notaris beslissend.

Zij die een bod hebben uitgebracht en aan wie in eerste instantie niet is gegund dienen hun bod tot tenminste 4 februari 2021 gestand te doen. Indien de overeenkomst die bij de eerste gunning tot stand komt weer wordt ontbonden vanwege onvoldoende financiering kan de verkoper overwegen tot gunning aan een van de andere bidders over te gaan.

Binnen vijf (5) werkdagen na de gunning zal tussen partijen de koop schriftelijk dienen te zijn vastgelegd conform de koopovereenkomst (zie [downloads](#)).

Financiële gegoedheid

Financiële gegoedheid van de inschrijver(s) moet blijken uit een schrijven van een Nederlandse bankinstelling.

Biedingen die niet tenminste aan bovenstaande voorwaarden voldoen zijn ongeldig en zullen niet meegenomen worden in de procedure.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom dient te worden voldaan uiterlijk op 21 januari 2021.

Planning

De planning met betrekking tot de verkoop is als volgt:

Vooraankondiging verkoop	3-12-2020
Start verkoop	3-12-2020
Uitbrengen bieding bij notaris	8 januari 2021 tussen 10.00 en 10.30 uur
Gunning	8 januari 2021
Tekenen koopovereenkomst en afgeven bankgarantie of storten waarborgsom	uiterlijk 21 januari 2021
Inschrijvers zijn aan hun bieding gehouden tot	4 februari 2021

*Vragen kunt u uitsluitend stellen via e-mail baansein@achtkarspelen.nl

De gemeente houdt zich het recht voor om bovenstaande planning te wijzigen indien zij dit nodig acht. Indien er een wijziging plaatsvindt zal dit via deze website www.achtkarspelen.nl/baansein worden gecommuniceerd.

Downloads

- [Inschrijfformulier voor particulieren](#)

- [Inschrijfformulier voor ondernemers](#)

- [Concept-Koopovereenkomst](#)

- [Verkooptekening van perceel Baansein](#) (bijlage 1 koopovereenkomst)

- [Uitgangspunten beeldkwaliteit \(welstandskader Surhuisterveen Centrum\)](#) (bijlage 2 koopovereenkomst)

- [Bestemmingsplan](#) (link naar www.ruimtelijkeplannen.nl: Kies onder "een plan bekijken" op "[bestemmingsplannen](#)", en kies plan ID "NL.IMRO.0059.BPSvNijeJirden12-VG01")